



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 1991 / 2025

Prot corr N OP 24129-44 - 2025/9218

Oggetto: Cod. Opera 24129 - Manutenzione straordinaria Campo Sacro di Prosecco - Spesa complessiva dell'opera Euro 500.000,00 – Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B del D.Lgs 36/2023 alla società IDROSTUDI S.r.l. del servizio di Direzione dei Lavori per l'importo di Euro 23.322,62 + Euro 932,90 oneri previdenziali 4% + Euro 5.336,21 IVA 22% per complessivi Euro 29.591,73 – Aggiornamento del quadro economico con spesa invariata.

CUP: F92F24000390004

CIG: B7CC84B55B

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

- la Giunta regionale con la deliberazione n. 2677 del 25 marzo 1993 autorizzava la cessione gratuita a favore del Comune di Trieste dell'intero compendio immobiliare denominato “*Ex Campo profughi degli Esuli Istriani, Fiumani e Dalmati di Campo Sacro*”, sito in localita' Prosecco n. 381, e che la stessa Giunta regionale con la deliberazione n. 208 del 6 febbraio 1998 confermava tale volontà;
- la Direzione Generale degli affari finanziari e del patrimonio della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, con decreto del 7 aprile 1998 n. 416 Fin. Patr., disponeva a favore del Comune di Trieste la cessione gratuita del compendio immobiliare, denominato “*Ex Campo profughi degli Esuli Istriani, Fiumani e Dalmati di Campo Sacro*”, fissando l'obbligo in capo al Comune di destinare la suddetta area a finalita' di pubblico interesse e di mantenere il rapporto di locazione in essere con l'Organizzazione Amici delle Iniziative Scout Odv e di concessione in uso gratuito con la Comunità Famiglia Opicina fino alla loro naturale scadenza;

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- il Comune di Trieste, nell'ambito di un programma di valorizzazione dell'area di Campo Sacro, mirato alla promozione del turismo ambientale e alla creazione di attività dedicate ai giovani, con la determinazione dirigenziale n. 1296 del 9 maggio 2005, concedeva all'organizzazione di volontariato Amici delle Iniziative Scout – AMIS Odv, per la durata di 9 anni, parte dell'ex Campo profughi di Campo Sacro, destinandola a struttura ricettiva, con concessione formalizzata con contratto Rep. n. 70598 del 6 giugno 2005;

- successivamente il Comune di Trieste, con determinazione dirigenziale n. 1002 del 2 maggio 2014, rinnovava la concessione a favore dell'organizzazione Amici delle Iniziative Scout - AMIS Odv per la durata di ulteriori 9 anni, con scadenza il 31 dicembre 2022, con cessione formalizzata con contratto Rep. n. 93209 del 8 maggio 2014;

Evidenziato che

- a partire dal mese di aprile 2020, l'ex Campo profughi di Campo Sacro - Ostello Scout "Alpe Adria" e' stato individuato dalle Istituzioni preposte, in accordo con AMIS Odv, quale struttura straordinaria per la gestione dell'isolamento fiduciario durante la pandemia da Covid;

- l'utilizzo dell'ex Campo profughi di Campo Sacro come sopra riportato ha impedito ad AMIS Odv di godere appieno dell'utilizzo della struttura a partire da aprile 2020 e fino a dicembre 2022;

- con il venir meno del regime dell'isolamento fiduciario, dal 1 giugno 2022 il suddetto compendio immobiliare è divenuto un Centro di Accoglienza Straordinaria (CAS), come risulta dalla comunicazione della Prefettura di Trieste del 23 gennaio 2024, PG n. 2024-20169-A;

Preso atto che

- a seguito di formale richiesta di proroga di due anni della scadenza della concessione da parte dell'AMIS Odv, acquisita agli atti con PG 2022-275380-A, con la deliberazione di Giunta n. 655 del 22 dicembre 2022, è stato posto al 31 dicembre 2024 il termine di scadenza della concessione alla suddetta Associazione del compendio immobiliare dell'ex Campo profughi di Campo Sacro;

- con la determinazione dirigenziale n. 1064 del 14 aprile 2023, si è data attuazione alla suddetta delibera e disposta la proroga di due anni dell'originaria concessione, contratto Rep. n. 93209 dell'8 maggio, fino al 31 dicembre 2024;

Costatato che, a seguito della nota inviata dalla Prefettura di Trieste in data 7 giugno 2023, prot. gen. n. 2023-135984-A, nella quale lo stesso Ufficio Territoriale del Governo ribadiva la necessità che la struttura dell'ex Campo profughi di Campo Sacro rimanesse adibita a CAS, "*in quanto strategicamente necessaria al sistema complessivo di accoglienza provinciale*", il Servizio Immobiliare, con nota del 20 luglio 2023, prot. gen. n. 2023-169749-P, comunicava l'avvio del procedimento di sospensione della concessione in oggetto ed invitava entrambe le parti ad inviare eventuali memorie ed osservazioni a riguardo;

Rilevato che in data 1 agosto 2023 l'AMIS Odv, con nota acquisita agli atti con PG 2023-178305-A, dava riscontro alla comunicazione di avvio del procedimento di sospensione della concessione e la Prefettura di Trieste, a sua volta, dava riscontro con nota del 23 agosto 2023, PG 2023-191269-A, rappresentando le seguenti necessità e richieste:

- che l'ex Campo profughi di Campo Sacro venga dato in concessione, a titolo gratuito, alla Prefettura di Trieste, per il periodo di due anni, rinnovabili alla scadenza, al fine di proseguire l'attuale attività di Centro di Accoglienza Straordinaria;
- che la concessione riguardi l'intera area del suddetto compendio immobiliare, in modo da poter raggiungere una capacità di accoglienza superiore a quella attuale;

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

- che l'impiego della suddetta area come CAS sia incompatibile con lo svolgimento, nello stesso sito, di attività diverse da quelle di centro di accoglienza, sottolineando come deve essere precluso l'accesso all'area a persone non autorizzate per motivi di sicurezza;

Preso atto che la Prefettura chiede in concessione gratuita l'intero compendio immobiliare da adibire in maniera esclusiva a CAS, al fine di trovare soluzione alle questioni di ordine pubblico e sicurezza collegate al flusso migratorio, alla presenza semi-stanziale di migranti e delle persone senza fissa dimora presso l'area cittadina del Silos, utilizzato come ricovero improprio e privo dei minimi requisiti di igiene;

Dato atto che con deliberazione giunta n. 233/2024 di data 20.05.2024 è stato disposto:

- di procedere, in considerazione della disponibilità alla riconsegna anticipata degli immobili da parte di AMIS Odv, alla risoluzione consensuale della concessione dell'ex Campo profughi di Campo Sacro – Ostello Scout "Alpe Adria", Rep. n. 93209 dell'8 maggio 2014 con scadenza 31 dicembre 2024, a partire dal 1 luglio 2024;

- di concedere alla Prefettura di Trieste, il compendio immobiliare corrispondente all'ex Campo profughi di Campo Sacro, sito in località Prosecco n. 381, per il periodo di 2 anni rinnovabili alla scadenza per un uguale periodo, ad uso esclusivo di Centro di Accoglienza Straordinaria, con l'obbligo a proprio carico dei consumi per le utenze, della manutenzione ordinaria e della manutenzione straordinaria degli immobili e degli impianti esistenti, con esclusione del rifacimento della fossa fognaria e della recinzione perimetrale;

- di procedere all'immediata immissione nel possesso a favore della Prefettura di Trieste a far data dal 1° luglio 2024, in modo che possano realizzarsi le opere necessarie ad ospitare i migranti, favorire le volture delle utenze e la cessione dei contratti in essere;

Preso atto che la struttura ha evidenziato varie criticità e la Prefettura in correlazione all'incremento degli ingressi dei richiedenti asilo sul territorio triestino, richiedeva con nota del 08.05.2023 (PG 2023-110911-A) degli interventi di manutenzione straordinaria volti a mitigare le problematiche di smaltimento delle acque reflue riscontrate presso il sito;

Rilevato che la stessa Prefettura ritiene necessario di considerare la possibilità di raggiungere una capacità di accoglienza superiore a quella prevista ad agosto 2023 di 95 posti (prot. aoccl 424/2023/0191269 del 23.08.23), prevedendo eventualmente, oltre all'utilizzo degli immobili esistenti, l'allestimento di moduli provvisori adibiti ad uso alloggio e servizi da posizionare all'interno della struttura nell'area adiacente agli edifici esistenti;

Considerato che

- è intenzione di questa Amministrazione proprietaria dell'area, dar seguito alla progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva del sistema fognario del complesso denominato Ostello Scout Alpe Adria;

- si prevede di implementare l'esistente impianto fognario attualmente dimensionato per un numero di 30 AE (abitanti equivalenti) portandolo a n° 200 AE;

Dato atto che

- con determinazione dirigenziale n. 1390/2024 di data 06.06.2024 e' stato affidato alla società IDROSTUDI S.r.l. l'incarico per il servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

ed esecutivo per l'intervento di implementazione dell'esistente impianto fognario del Campo Profughi - Ostello Scout Alpe Adria Campo Sacro sito a Prosecco n. 381, per l'importo di Euro 21.218,54 + Euro 848,74 oneri previdenziali 4% + Euro 4.854,80 IVA 22% per complessivi Euro 26.922,08 (CIG: B1465EA428);

- con determinazione dirigenziale n. 1557/2024 di data 27.06.2024 e' stato affidato ai professionisti BOSSO & ROTA il servizio di esecuzione di indagini geognostiche comprendenti tomografie elettriche, scavi geognostici e prove di permeabilita' e di redazione della relazione geologica da corredare alla relazione tecnica del PFTE per l'intervento in oggetto, per Euro Euro 7.622,20 + Euro 92,89 oneri previdenziali 4% + Euro 1.697,32 IVA 22% per complessivi Euro 9.412,41 (CIG: B231982501);

- gli importi delle determinazioni n. 1390 e n. 1557 di cui sopra sono stati impegnati al capitolo 417645 Prestazioni professionali e specialistiche per la Direzione Generale (impegno 21870/2024 IDROSTUDI - impegno 22119/2024 BOSSO&ROTA);

Preso atto che che:

- con deliberazione giunta n. 665 di data 02.12.2024 e' stata disposta l'approvazione del progetto di fattibilita' tecnico economica presentato dalla societa' IDROSTUDI S.r.l.;

- con determinazione dirigenziale n. 883 di data 14.04.2025 è stato disposto l'affidamento al professionista ing. Ugo Raldi il servizio di collaudo strutture per l'intervento denominato Cod. Opera 24129 - Manutenzione straordinaria Campo Sacro di Prosecco, per l'importo di Euro 539,24 + Euro 21,57 oneri previdenziali 4% + Euro 123,38 IVA 22% per complessivi Euro 684,19 (CIG: B667B39F3C);

- con determinazione dirigenziale n. 1497 di data 23.06.2025 e' stata disposta l'approvazione del progetto esecutivo presentato da IDROSTUDI S.r.l. prevedente il seguente quadro economico:

A) LAVORI			
1. Adeguamento impianto fognario			
1.a. Importo lavori	Euro	375.685,33	
1.b. Oneri di sicurezza	Euro	12.800,00	
Totale somme A)	Euro		388.485,33
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
1. IVA 10%	Euro		38.848,53
2. Incentivi funzioni tecniche - fondo innovazione	Euro		7.769,71
2.a Incentivi funzioni tecniche	Euro	6.215,77	
2.b Fondo per l'innovazione	Euro	1.553,94	
3. Spese tecniche per DL e CS (incluso oneri previdenziali e IVA)	Euro		34.002,14
4. Spese tecniche per Collaudo Tecnico Amministrativo (incluso oneri previdenziali e IVA)	Euro		10.999,61
4.a Collaudatore ing. Raldi	Euro	684,19	
4.b Altre spese tecniche	Euro	10.315,42	

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

5. Imprevisti	Euro		19.894,68
	Totale somme B)	Euro	111.514,67
	Costo totale dell'intervento A) + B)	Euro	500.000,00

Dato atto che il quadro economico di cui sopra non include gli importi delle spese tecniche per la redazione del PFTE e del Progetto esecutivo alla società IDROSTUDI e delle spese tecniche per la redazione della relazione geologica da parte dei professionisti BOSSO&ROTA che sono stati impegnati al capitolo 417645 Prestazioni professionali e specialistiche per la Direzione Generale (impegno 21870/2024 IDROSTUDI - impegno 22119/2024 BOSSO&ROTA);

Vista la determinazione dirigenziale n. 3114/2024 di data 27.08.2024 a firma del direttore di Dipartimento con la quale è stata nominata Responsabile del Progetto la dirigente del Servizio Edilizia Pubblica arch. Barbara Gentilini;

Dato atto che

- con la determinazione n. 1497 di cui sopra, contestualmente all'approvazione del progetto esecutivo è stato disposto di autorizzare il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) D.Lgs 36/2023;

- con la determinazione n. 1879 di data 28.07.2025 è stata dichiarata deserta la procedura negoziata indetta in data 23.06.2025 ed indetta nuova procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c);

Dato atto che in previsione dell'aggiudicazione dei lavori si rende necessario procedere con l'affidamento del servizio di Direzione dei Lavori;

Visto la determinazione n. 1101/2025 di data 24.03.2025 di approvazione dell'aggiornamento al 01.03.2025 dell'elenco unico di professionisti abilitati per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e affini;

Accertata l'indisponibilità all'interno dell'Ente dei tecnici qualificati, che dati i tempi e l'impegno contemporaneo nella progettazione e direzione lavori di altre opere, si trovano nell'impossibilità di svolgere l'attività in questione;

Attesa quindi la necessità di avvalersi per l'espletamento dell'incarico di Direzione dei Lavori di un operatore economico esterno in possesso delle capacità tecniche e requisiti professionali idonei;

Considerato che il servizio di cui trattasi come risulta dalla determinazione dei corrispettivi con riferimento a quanto previsto dal D.M. 17.06.2016 e inserita nella Richiesta di offerta, è pari a:

Compensi professionali Direzione dei Lavori Euro 19.640,10

Spese e oneri accessori Euro 4.910,03

Totale Parcella (oneri previdenziali e IVA esclusi) Euro 24.550,13;

Preso atto che l'art. 14 comma 15 quater del D.Lgs. 209/2024 Decreto correttivo al Codice dei contratti n. 36/2023 di data 31.12.2024 prevede che i corrispettivi per gli affidamenti diretti dei servizi di ingegneria e di architettura per le prestazioni elencate nell'allegato I.13 al D.Lgs. 36/2023,

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento;

Ritenuto di procedere all'affidamento dell'incarico per il servizio di collaudatore per l'intervento in oggetto avvalendosi di quanto disposto all'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 che prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 secondo quanto segue:

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Dato atto che in data 07.07.2025, per l'intervento denominato Cod. Opera 24129 - Manutenzione straordinaria Campo Sacro di Prosecco, e' stata pubblicata sulla piattaforma web per le stazioni appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia *eappalti.regione.FVG* la Richiesta di Offerta (riferimento rfq_99707 tender_70691) ed e' stata invitata la società IDROSTUDI S.r.l. (P.IVA / C.F. 01039560329) a presentare la sua offerta con scadenza presentazione offerte alle 15:00 del 14.07.2025;

Dato atto che in data 14.07.2025 si è proceduto con l'apertura della busta amministrativa ed economica presenti nella relativa cartella di gara all'interno della piattaforma *eappalti.regione.FVG* (riferimento rfq_99707 tender_70691);

Preso atto che

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, *'le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità'*

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;'

- l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all' art. 50, comma 1, lett. b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre;

- nel perseguimento del principio amministrativo della speditezza dell'azione stessa, nonché per rendere più efficiente l'affidamento di servizi da parte della Stazione appaltante, risulta opportuno procedere ai sensi della normativa sopracitata;

Dato atto che la società IDROSTUDI S.r.l. ha offerto per il servizio di Direzione dei Lavori per

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

l'intervento di implementazione dell'impianto fognario denominato Cod. Opera 24129 - Manutenzione straordinaria Campo Sacro di Prosecco come risulta dall'allegato firmato (Allegato A parte integrante del presente atto) un ribasso del 5% (cinque per cento) sull'importo delle spese e oneri accessori ovvero un ribasso pari ad Euro 1.227,51 corrispondente ad un totale parcella di Euro 23.322,62 esclusi oneri previdenziali ed IVA;

Ravvisata la necessità di procedere con un unico provvedimento all'affidamento del servizio di che trattasi sulla base dell'offerta prodotta dall'impresa che tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura e cio' ai sensi dell'art. 1 comma 1 Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che solo la procedura di scelta del contraente, nel caso di procedure negoziate per affidamenti di servizi di importo pari o superiore ad € 140.000 ed inferiore alle soglie di rilevanza europea, prenda avvio con la determina a contrarre, e che per diretta conseguenza, la procedura di scelta degli operatori economici nel caso di affidamenti diretti possa essere realizzata tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 1 comma 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto di approvare l'offerta della societa' IDROSTUDI S.r.l. (allegato sub A parte integrante del presente atto) e di affidare alla medesima il servizio di Direzione dei Lavori per l'intervento denominato Cod. Opera 24129 - Manutenzione straordinaria Campo Sacro di Prosecco per l'importo di Euro pari ad Euro 23.322,62 + Euro 932,90 oneri previdenziali 4% + Euro 5.336,21 IVA 22% per complessivi Euro 29.591,73 (CIG: B7CC84B55B);

Acquisito il Documento unico di regolarità contributiva (certificato INARCASSA di data 01.08.2025 INPS_46024887) e consultato le annotazioni riservate ANAC;

Verificato il possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 99 comma 1 del D.Lgs 36/20203 attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico;

Ritenuto che per l'affidamento di cui trattasi non si richiede la garanzia definitiva, di cui all'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto di effettuare le seguenti operazioni contabili al capitolo 20241290:

- riduzione prenotazione 19722/2025 per Euro 29.591,73;
- impegno IDROSTUDI S.r.l. al per Euro 29.591,73;

Dare atto che l'importo dell'affidamento alla società IDROSTUDI S.r.l. per l'incarico di Direzione dei Lavori aggiorna il quadro economico come riportato di seguito:

A) LAVORI			
1. Adeguamento impianto fognario			
1.a. Importo lavori	Euro	375.685,33	
1.b. Oneri di sicurezza	Euro	12.800,00	
Totale somme A)	Euro		388.485,33
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
1. IVA 10%	Euro		38.848,53

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

2. Incentivi funzioni tecniche – fondo innovazione	Euro		7.769,71		
2.a Incentivi funzioni tecniche	Euro	6.215,77			
2.b Fondo per l'innovazione	Euro	1.553,94			
3. Spese tecniche per DL IDROSTUDI Srl (incluso oneri previdenziali e IVA)	Euro		29.591,73		
4. Spese tecniche per Collaudo Tecnico Amministrativo (incluso oneri previdenziali e IVA)	Euro		10.999,61		
4.a Collaudatore ing. Raldi (oneri ed Iva inclusi)	Euro	684,19			
4.b Altre spese tecniche	Euro	10.315,42			
5. Imprevisti	Euro		24.305,09		
		Totale somme B)	Euro		111.514,67
		Costo totale dell'intervento A) + B)	Euro		500.000,00

Dato atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

Dato atto che

- con deliberazione consiliare n. 64 dd. 17.12.2024, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 ed il documento unico di programmazione (DUP), periodo 2025-2027 (art. 170 comma 1 D.Lgs. 267/2000);
- l'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e con Deliberazione consigliere n. 11 di data 31.03.2025 è stata approvata la variazione di bilancio n. 4 e disposto lo stanziamento di Euro 500.000,00 al capitolo 20241290 con finanziamento 4LIB Avanzo vincolato già finanziato con avanzo libero;
- con Deliberazione giunta n. 1 del 07.01.2025 è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- con la Deliberazione giunta n. 18 del 27 gennaio 2025 è stata disposta l'Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2025 Euro 29.591,73

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2025 Euro 29.591,73;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e alla

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Visto la determinazione dirigenziale n. 2373/2023 di data 22.06.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale all'arch. Barbara Gentilini per un periodo di tre anni a decorrere dall'01.07.2023;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.05.2002 n. 14, sono svolte dalla Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica dott.arch. Barbara Gentilini;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui integralmente richiamate, l'offerta presentata dalla società IDROSTUDI S.r.l. (allegato sub A parte integrante del presente atto) che ha offerto un ribasso del 5% (cinque per cento) sull'importo delle spese e oneri accessori ovvero un ribasso pari ad Euro 1.227,51 corrispondente ad un totale parcella di Euro 23.322,62 esclusi oneri previdenziali ed IVA;
2. di affidare alla società IDROSTUDI S.r.l. (allegato sub A parte integrante del presente atto) e di affidare alla medesima il servizio di Direzione dei Lavori per l'intervento denominato Cod. Opera 24129 - Manutenzione straordinaria Campo Sacro di Prosecco per l'importo di Euro pari ad Euro 23.322,62 + Euro 932,90 oneri previdenziali 4% + Euro 5.336,21 IVA 22% per complessivi Euro 29.591,73 (CIG: B7CC84B55B);
3. di dare atto che
 - ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
 - l'importo dell'affidamento di cui al punto 2. trova copertura al capitolo 20241290 e aggiorna il quadro economico come riportato di seguito:

A) LAVORI			
1. Adeguamento impianto fognario			
1.a. Importo lavori	Euro	375.685,33	
1.b. Oneri di sicurezza	Euro	12.800,00	
Totale somme A)	Euro		388.485,33
B) SOMME A DISPOSIZIONE			

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

1. IVA 10%	Euro		38.848,53
2. Incentivi funzioni tecniche – fondo innovazione	Euro		7.769,71
2.a Incentivi funzioni tecniche	Euro	6.215,77	
2.b Fondo per l'innovazione	Euro	1.553,94	
3. Spese tecniche per DL IDROSTUDI Srl (incluso oneri previdenziali e IVA)	Euro		29.591,73
4. Spese tecniche per Collaudo Tecnico Amministrativo (incluso oneri previdenziali e IVA)	Euro		10.999,61
4.a Collaudatore ing. Raldi	Euro	684,19	
4.b Altre spese tecniche	Euro	10.315,42	
5. Imprevisti	Euro		24.305,09
		Totale somme B)	Euro 111.514,67
		Costo totale dell'intervento A) + B)	Euro 500.000,00

5. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati:

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2025	20250019722	0	24129 - Manut. straord. Campo Sacro di Prosecco - DETERMINA A CONTRARRE - FIN.AV.VINC.GIAV.LIB	20241290	29.591,73	-	riduzione per impegno IDROSTUDI SRL

6. di impegnare la spesa complessiva di Euro 29.591,73 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	20241290	24129 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO SACRO DI PROSECCO	02836	U.2.02.01.09.010	00002	24129	N	29.591,73	Direzione dei Lavori IDROSTUDI Srl

7. di dare atto che:

- con deliberazione consiliare n. 64 dd. 17.12.2024, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 ed il documento unico di programmazione (DUP), periodo 2025-2027 (art. 170 comma 1 D.Lgs. 267/2000);
- l'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e con deliberazione consigliere n. 11 di data 31.03.2025 è stata approvata la variazione di bilancio n. 4 e disposto lo stanziamento di Euro 500.000,00 al capitolo 20241290 con finanziamento 4LIB Avanzo vincolato già finanziato con avanzo libero;
- con Deliberazione giunta n. 1 del 07.01.2025 è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- con la Deliberazione giunta n. 18 del 27 gennaio 2025 è stata disposta l'Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
 l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:
 anno 2025 Euro 29.591,73;
 il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:
 anno 2025 Euro 29.591,73;
- gli interventi di cui al presente provvedimento non comportano ulteriori oneri diretti o indiretti;

Allegati:

Allegato A.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
 arch. Barbara Gentilini

<i>Trieste, vedi data firma digitale</i>	<i>Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)</i>
--	---

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BARBARA GENTILINI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 05/08/2025 13:01:22